

विकास योजना-पनवेल

उत्तम भूमिका क्र.३३१, क्षेत्र ६०५८ चौ.मी.ही जमिन
संचालक नगर विभागानन वगळून गहिरास विभागात
अन्नातेषु करणशायाचत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक य नगर सचना आधिकार्यम
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्यथे मजूरीचाचत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विभाग विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-शासन-१७०५/१०६/प्र.क्र.४६/०९/नवि-१२
मन्त्रालय,मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- १६ अक्टोबर २००५.

पहा :- १) मुख्याधिकारी,पनवेल नगरपर्वत याचे क्र २००५/पनप/न.र.१०५ दिनांक
१६/५/२००५.
२) मन्त्रालय,नगर सचना,पुणे याचे पत्र क्र.पनवेल/विभा.अ.मु.क्र ३२१/कलम ३०.
तिरीक्हा-३/७८०५ दिनांक ३०/५/२००५.

शासन निर्णय :- साधत जोडलेली अधिनृचना (सगारी य इंगर्जी) महाराष्ट्र शासनाच्या गायत्रीण
गजापत्रात प्रस्तुत करणी.

महाराष्ट्राचे गज्यपाल याच्या आदानुसार नायान,


अशोक राजाठोत
कायासन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागांचे आयुक्त,काकण विभाग,काकण भवन,नाय-मुंबई.
२) संचालक नगर एव्हना महाराष्ट्र गज्य-पुणे
३) जिल्हाधिकारी,गणगढ.
४) दायरेचालक, नगर एव्हना,काकण विभाग,काकण भवन,नीवी-मुंबई.
(काना विनंती की, गज्य फन्दवल दर्शायेणा-या भाग नकाशाच्या
नीव प्रीता अधिकारीत करण्यामार्फा शासनास त्वारीत सादर कराव्यात).
५) महाराष्ट्र मन्त्रालय नगर एव्हना,गणगढ अंतिकाग शासना,जि.गणगढ
६) मुख्याधिकारी,पनवेल नगरालका,जि.गणगढ.
७) व्याख्यापक मध्यवर्ती शासकीय मठणालय,चनीगढ,मुंबई
(त्यांना विनंती की, भद्रसर्वा शासकीय अधिनृचना महाराष्ट्र शासनाच्या
गजापत्रात भगा-एक मध्ये प्रभित्व करून त्याच्या प्रत्येकी २० प्रती या विभागाम,संचालक नगर
एव्हना,पुणे याना पाठवाव्यात).

✓ निवडनस्ती कायासन-१२।

20080206110303001

नगर विकास विभाग
मंडळालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- १६, ऑक्टोबर, २००६.

अधिसूचना

क्रमांक-संम/टिपीएस-१६०६/३०६/प्र.क्र.४६/०७/नंवि-१२

ज्या अर्थी पनवेल शहराची सूधारीत विकास योजना संचालक, नगर रचना, पूणे यांची अधिसूचना क्र.विधो पनवेल (सूधारीत) /टिपी-३/१६-५६/२/१६७६ दिनांक १६/३/१९९३ अन्वये मंजूर द्याली असून ती दिनांक १६/३/१९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापूढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे), तसेच नगर रचना योजना पनवेल क्र.३ शासनाने दिनांक १६/४/१९६४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ३/६/१९६४ पासून अंमलात आली आहे. (यापूढे "उक्त नगर रचना योजना" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये तसेच उक्त नगर रचना योजनेमध्ये अ.भू.क्र.३१३, क्षेत्र ७०५८.०० चौ.मी. ही जमिन औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापूढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी पनवेल नगरपरीषदेने (यापूढे ज्याचा उल्लेख, "उक्त नगरपरीषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापूढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये यिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून घगडून रहिवाच विभागात दर्शविणाऱ्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापूढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी साठर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पूणे यांचा भल्ला वेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सर्वांत मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

आणि आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पौटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास सर्वांत मंजूरी

देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी अपरोलिंग्रित दिनांक १६/३/१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पूढील फेरबदल नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे;

"अ.भु.क्र.३३३, दोज ७०'८.०० चौ.मी. औद्योगिक विभागातून वगळून आलील अटीच्या अधिन राहून राहियासे विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :-

- १) रेस्टारन्टाच्या वेळी १० टक्के गवर्तीच्या खल्या जागे व्यतीरीकृत १० टक्के अतिरीकृत सूचिधा क्षेत्र प्रस्तापित करण्यात यावे.
- २) सदर दोजाचा प्रत्यक्ष दिकास करण्यापूर्वी/अभिन्यांग मंजूर करण्यापूर्वी कामगाराची देणी दिल्याबाबतचा कामगार आसुकतांचा दाखला सादर करावा.

टिप :-

मंजूर फेरबदल दर्शविणा-वा भाग नकाशाची प्रत पनवेल नगरपरीषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी टेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानसूर व सांवाने,


(अपरोल शह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400032.**
Dated:- 16th October, 2007

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. MSUD/TPS-1705/306/CR-46/07/UD-12:-
Whereas, the Development Plan of Panvel has been
sanctioned vide Director of Town Planning's
Notification No. DP-Panvel(R)/TPV-3/16-95/2/1676
dated 16/3/93 to come into force with effect from
15/5/1993 (hereinafter referred to as the "said plan").
Also Town Planning Scheme Panvel No.1 sanctioned by
Govt. on 17/4/1964 and come into force with effect
from 1/6/1964 (hereinafter referred to as "the said
Town Planning Scheme");

And Whereas, in the said plan, the lands bearing
Final Plot No.311, admeasuring 7058 sq.mt. is
included in Industrial Zone (hereinafter referred to as
the "said Land");

And Whereas, Panvel Municipal Council
(hereinafter referred to as the "said Municipal Council")
after following all the legal formalities stipulated under
section 37 (1) of the Maharashtra XXXVII of 1966
(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted
to Government a proposal to delete the said land from
Industrial Zone and included in the Residential Zone
(hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries
and consulting the Director of Town Planning,
Government is of the opinion that sanction may be
given to the said modification with condition;

Now therefore, in exercise of the powers
conferred under sub-section (2) of section 37 of the
said Act, Government finds it necessary to sanction the
said modification with above change and with the
following condition and for that purpose amends the
above referred notification dated 16/3/1993 by adding
following new entry in the schedule of modifications
appended to the notification sanctioning the said

development plan:-

"Final Plot No.311, admeasuring about 7058 sq.mt. is deleted from Industrial Zone and included in Residential Zone subject to following conditions".

Condition :

- 1) While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be kept.
- 2) Before developing the said land/before sanctioning the layout plan No. Objection Certificate of Labour Commissioner regarding dues of labours should be submitted.

Note:- A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Panvel Municipal Council during office hours on all working days for one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Ashok B. Patil)

Section Officer.